

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

## 子育て環境整っています。スーパー近く便利。追

玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン樺                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市深大寺2丁目                                                                            |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 バス7分 西野 バス停徒歩3分<br>中央線 三鷹駅 徒歩35分                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(13畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 56㎡                                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, BS, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, シャ                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 初期費用パック: 55,000円 鍵交換: 22,000円                                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 費用は5万円パックに含む。                                                                        |      |             |
| 備考       | 南側が庭園、公園・小学校・中学校が近く、子育て環境整っています。スーパー近く、奥様便利です。環境良好なお部屋がなんと、礼金不要です。追炊き付でいつでも温かいお風呂に入れます。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.YM046048

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |