

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルメゾン櫻		
物件所在地	東京都三鷹市深大寺2丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 バス7分 西野 バス停徒歩3分 中央線 三鷹駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	56m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 13650円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、インターホン、エアコン、オートバス、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイ		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 9,800円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料2ヶ月分を、2年未満解約は違約金として賃料1ヶ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50% ~、月々1.2%が必要です。		
備考	南側が庭園、公園・小学校・中学校が近く、子育て環境整っています。スーパー近く、奥様便利です。環境良好なこのお部屋がなんと、礼金不要です。追炊き付でいつでも温かいお風呂に入れます。		

情報更新日2025年12月4日

No.YM046060



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付