

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

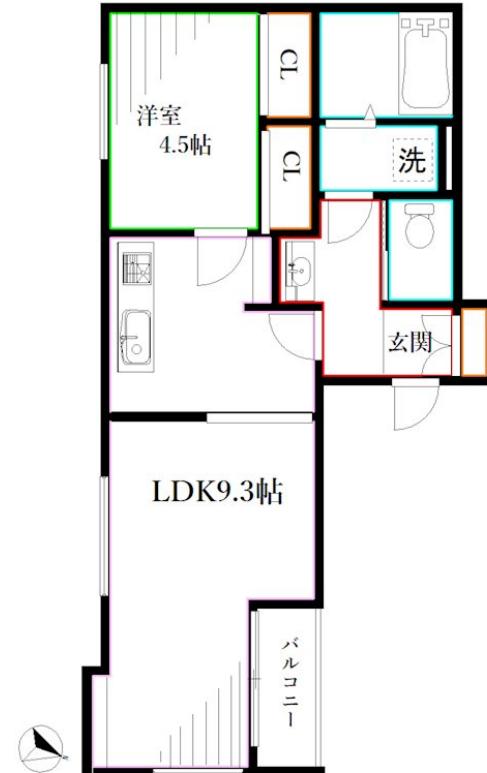
## 2人入居可能。衣類乾燥機・乾太君付。クローゼット

オートロック、角住戸、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ソラリス		
物件所在地	東京都三鷹市大沢2丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩37分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	32.79m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、シャワー、		
その他費用	[一時金] クリーニング: 38,500円 リブリクラブ: 7,700円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヶ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.1%が必要です。		
備考	ZEH水準を満たしたお部屋で光熱費削減可能、快適に暮らせます。		

情報更新日2026年1月10日

No.YM046080



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付