

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	5,000円

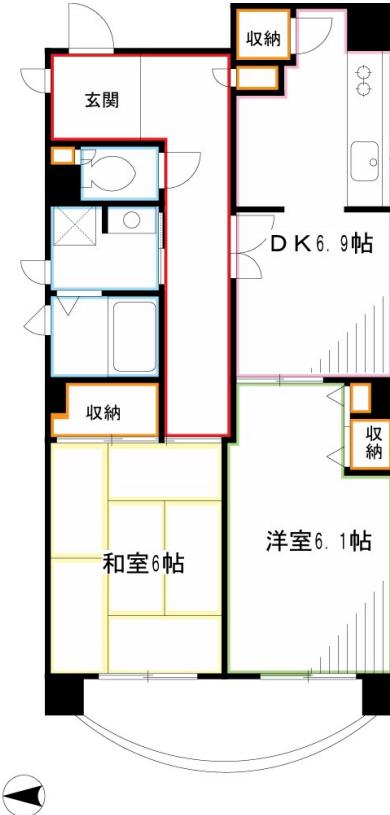
## オートロック、追い焚き、洗浄便座等必要な設備

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポレート連雀 2号棟		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩8分 中央線 吉祥寺駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 和室(6畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	53.02m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 28600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 56,870円 ルームクリーニング費用: 81,620円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 補償料: 570円 口座振替: 110円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	買い物便利な商店を通じて駅まで行かれる立地です。		

情報更新日2026年1月20日

No.YM046081



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付