

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルーガ武蔵野   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井口4丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩15分<br>中央線 東小金井駅 徒歩18分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.21畳) 洋室(6.6畳) LDK(9.75畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 55㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の60%、その後1年更新1万円  |      |     |
| 備考       | 南向きの日当たり良好物件。各部屋収納で収納力あり。   |      |     |

情報更新日2025年12月6日

No.YM046098

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |