

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスパワール		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス23分 新川宿 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.38畳) LDK(15.78畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.33m ²	向き	南西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% 月額1%		
備考	築浅でペット可の物件。大手メーカー施工物件。フローリング。南向き。収納多数。追炊き・浴室乾燥付きでファミリーには嬉しい設備。ウォッシュレット。システムキッチン2口ガス。		

情報更新日2025年12月5日

No.YM046103



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付