

# FOR RENT

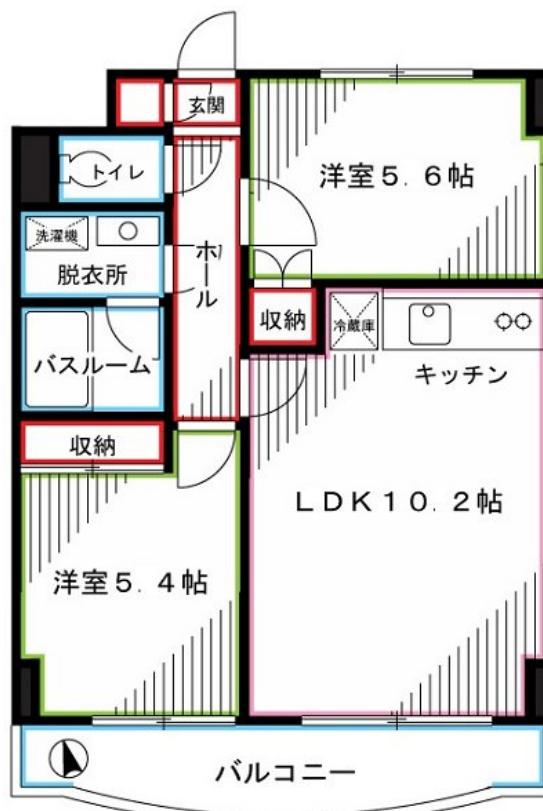
賃料	管理費等
164,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	メゾン「サロム」				
物件所在地	東京都国分寺市本町4丁目				
交通	中央線 国分寺駅 徒歩2分 中央線 西国分寺駅 徒歩20分				
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.6畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階				
専有面積	49m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	2000年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用・エアコンクリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可				
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)110円+更新保証料(1年毎)10,000円(法人相談)				
備考	中央特快停車駅「国分寺駅」徒歩2分 各種設備 オールフローリング バストイレ別 システムキッチン 宅配ロッカー 独立洗面台 脱衣所 室内 洗濯機 楽器相談 駐輪場 1年未満解約違約金有り				

情報更新日2025年12月6日

No.YM046105



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付