

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

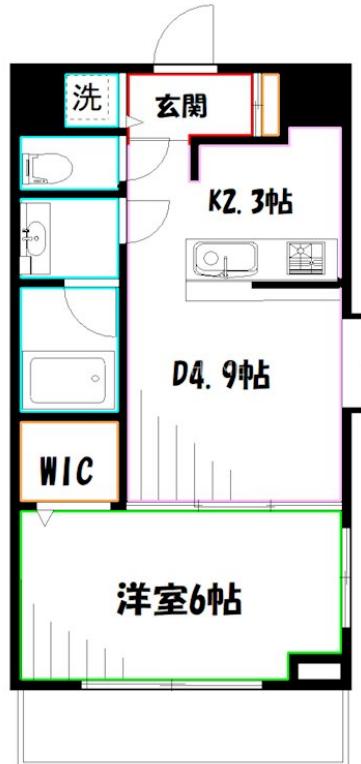
## 本当に便利な立地です。東南角部屋で眺望、日当

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルクレール三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	34.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額800円		
備考	カウンターオープンキッチン。浴槽広々、1216サイズ。駅から近く便利でさらに閑静、という優れもの物件です。		

情報更新日2025年12月6日

No.YM046107



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付