

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

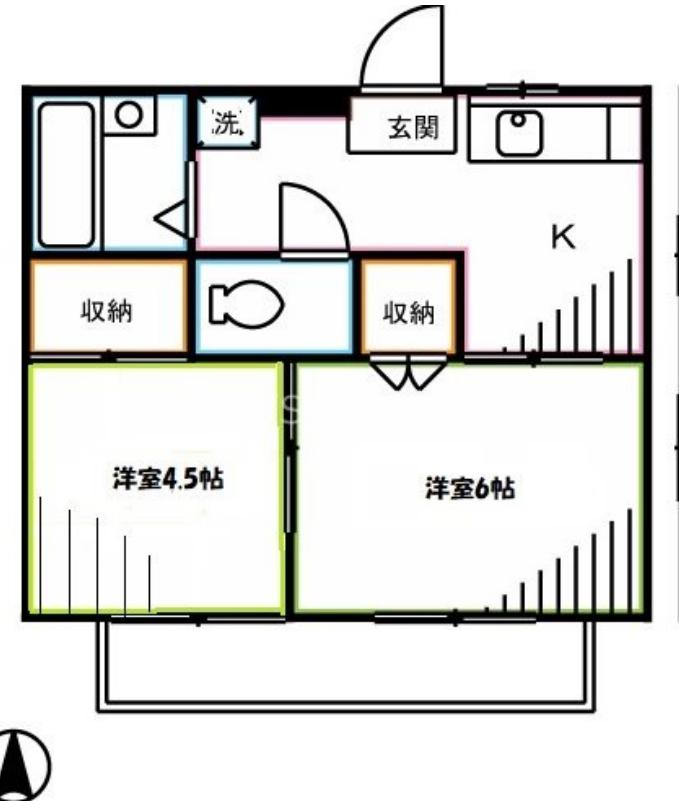
駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。時間帯に

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	鴨下ハイツA棟		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 国分寺駅 徒歩31分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボック		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額1%プラス800円		
備考	駅徒歩圏のお手頃2DKです 南向きで日当りです 2口ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 CATV 敷地内駐車場あり		

情報更新日2026年1月23日

No.YM046119



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付