

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	3,000円

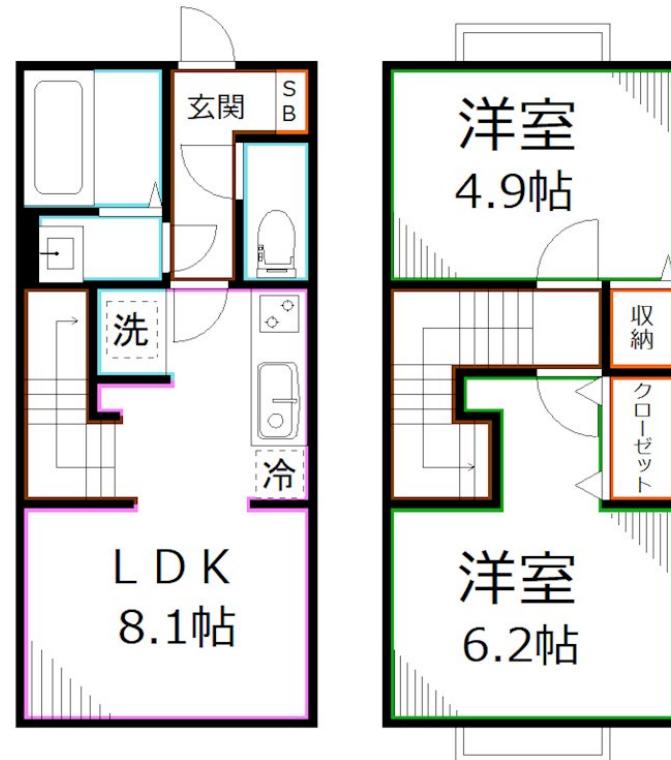
## お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 電子キー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	テラスハウス				
建物名・部屋番号	カームステージ国分寺				
物件所在地	東京都国分寺市本町 4 丁目				
交通	中央線 国分寺駅 徒歩5分 中央線 西国分寺駅 徒歩21分				
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.9畳)				
構造・規模	木造 2階建 1-2階				
専有面積	49.4m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	2022年1月	契約期間	定期借家契約 1年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスコンロ				
その他費用	[一時金] 諸経費 : 3,300円 [月次費用] Art Club : 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月あり				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%(最低保証料20,000円)・月額保証料: 1,000円 他プラン有り				
備考	追焚き機能 独立洗面台 TVモニター・ホン システムキッチン(2口) 温水洗浄便座 エアコン(1基) 室内洗濯機置場 電子ロック インターネット無料 違約金有り: 1年未満での解約は違約金1ヶ月(家賃+共益費)が掛かります。				

情報更新日2025年12月6日

No.YM046121



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付