

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 88,000円 | 7,000円 |

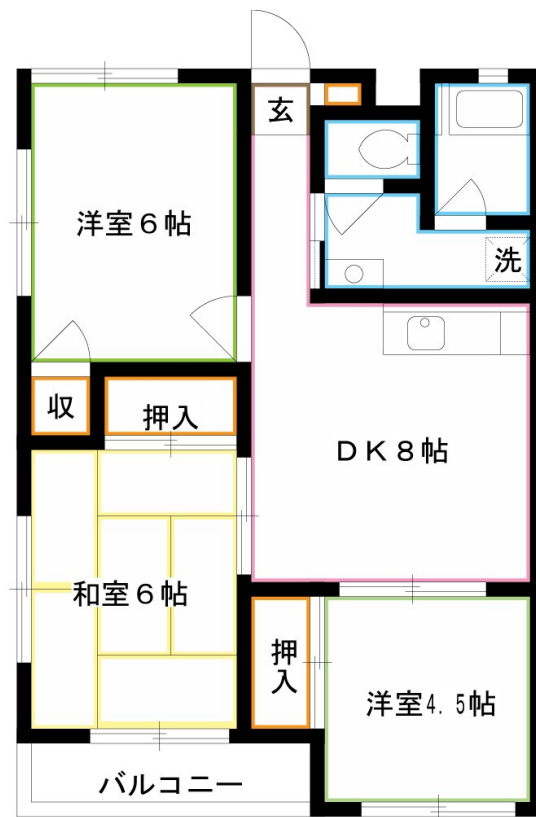
この広さが取れてこのお家賃、初期費用はラッキ

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3DK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市新川 3 丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩27分 | | |
| 間取詳細 | DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 48.36㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1986年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換: 16,500円 除菌: 16,500円 事務手数料: 5,500円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 高齢者相談 子供可 友人同士相談 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円 | | |
| 備考 | 京王井の頭線「三鷹台」駅より徒歩 2 7 分 バス停スグ 三鷹・吉祥寺へも 1 本で行けます | | |

情報更新日2025年12月7日

No.YM046133

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |