

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

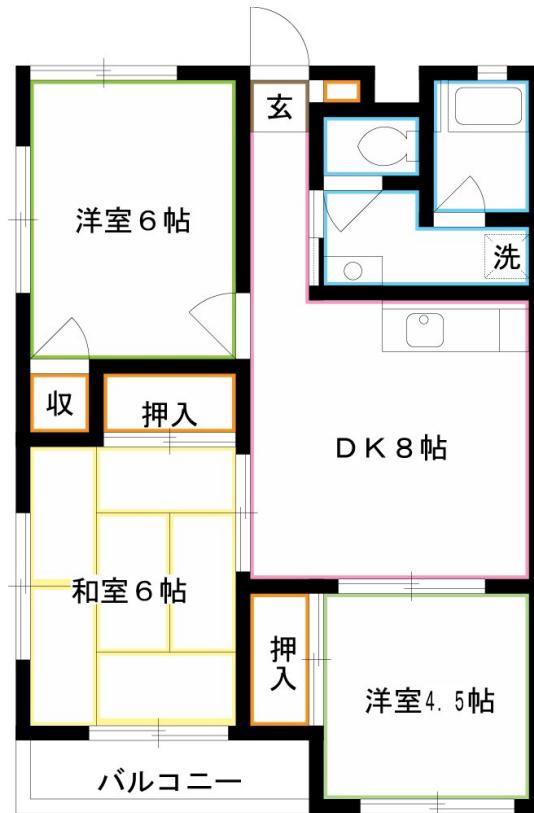
## この広さが取れてこのお家賃、初期費用はラッキ

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市新川 3 丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.36m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1986年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 除菌: 16,500円 事務手数料: 5,500円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 子供可 友人同士相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	京王井之頭線「三鷹台」駅より徒歩 27 分 バス停スグ 三鷹・吉祥寺へも 1 本で行けます		

情報更新日2025年12月7日

No.YM046133



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付