

# FOR RENT

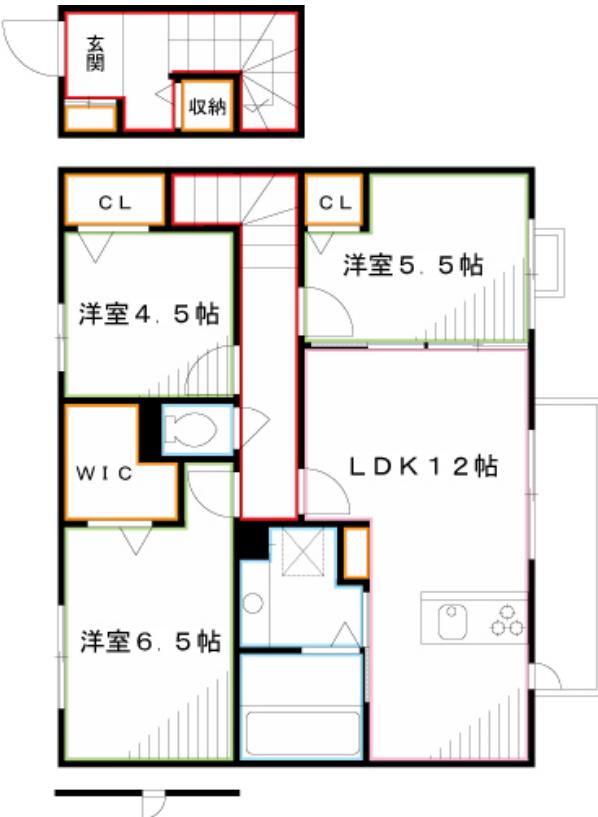
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 168,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,閑静な住宅街,始発駅

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パティオ ベルデA棟   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井南町2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分<br>中央線 国分寺駅 徒歩22分                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 73.52m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年10月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50% ~ 月々1.2%が保証料として必要です。                      |      |     |
| 備考       | 玄関収納、各部屋収納、しかも容量大。エアコン3台で快適生活。システムキッチン。追炊き。浴室乾燥。洗浄便座。                    |      |     |

情報更新日2025年12月8日

No.YM046148



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |