

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

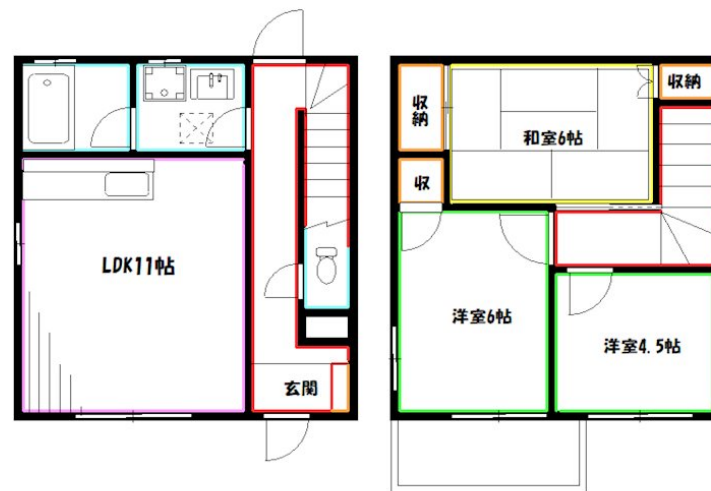
地盤の固い武蔵野台地に立地。終電遅くまであり

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面3室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	コスモ		
物件所在地	東京都小金井市中町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分 中央線 東小金井駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.56㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, CS		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 信用照会料: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 賃料総額80% ~ 月額1100円 1年毎/10000円		
備考	駐車場1台付帯。地震に強い2×4工法採用。専用庭付で小さなお子様のいらっしゃるご家庭にお勧めです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YM046172

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付