

賃料	管理費等
205,000円	0円

## ペット飼育相談可能。カースペース付き（大型不

1フロア1住戸、2F以上、3方角住戸、3面採光、角住戸、玄関ホール、最上階、四方角部屋、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハウスペニン		
物件所在地	東京都小金井市前原町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩39分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	70.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、アイランドキッチン、インターホン、ウォーキングクローゼット、エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%、月々950円		
備考	床暖房・食洗器付き、太陽光発電システム採用のお部屋		

情報更新日2026年1月23日

No.YM046186



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付