

賃料	管理費等
244,000円	4,000円

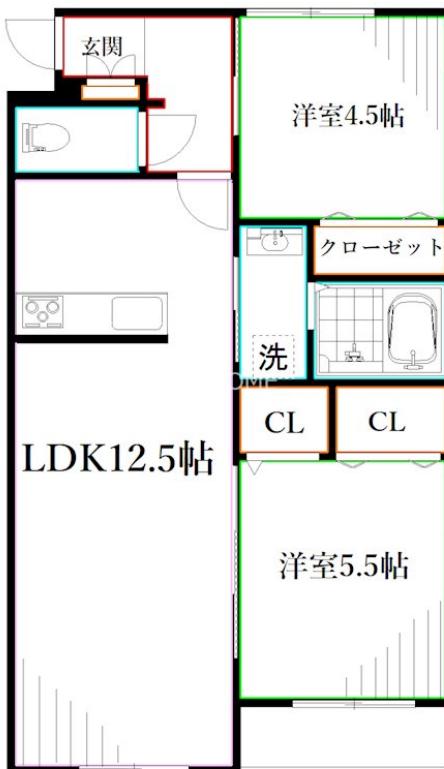
## 大手ハウスメーカー施工物件。追い焚き・浴室乾

2F以上、オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、耐震構造、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩9分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.23m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒代 : 25,300円 入居者サポート : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回 : 15000円、月額 : 2%		
備考	電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行きちゃう住環境の吉祥寺。昔ながらのお店もあって楽しい街		

情報更新日2025年12月12日

No.YM046193



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付