

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

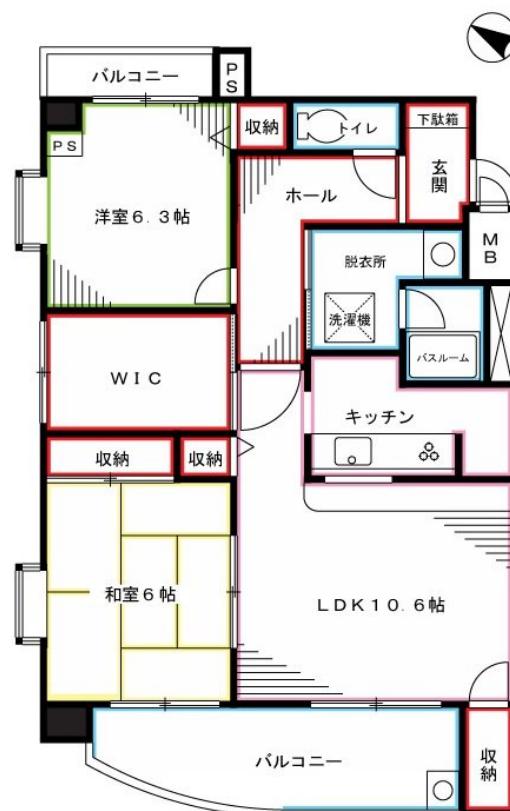
駅周辺再開発でスッゴク便利になりました。

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	エストネオアージュ				
物件所在地	東京都小金井市東町 3 丁目				
交通	中央線 東小金井駅 徒歩3分 中央線 武蔵境駅 徒歩20分				
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.3畳) 和室(6畳) S(4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階				
専有面積	73.46m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2002年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬		
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料の40% ~ 法人契約相談				
備考	安心のオートロック付きです 宅配BOX エレベーター ウォークインクローゼット エアコン システムキッチン 浴室乾燥機 洗髪洗面化粧台 CATV対応				

情報更新日2025年12月12日

No.YM046196



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付