

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

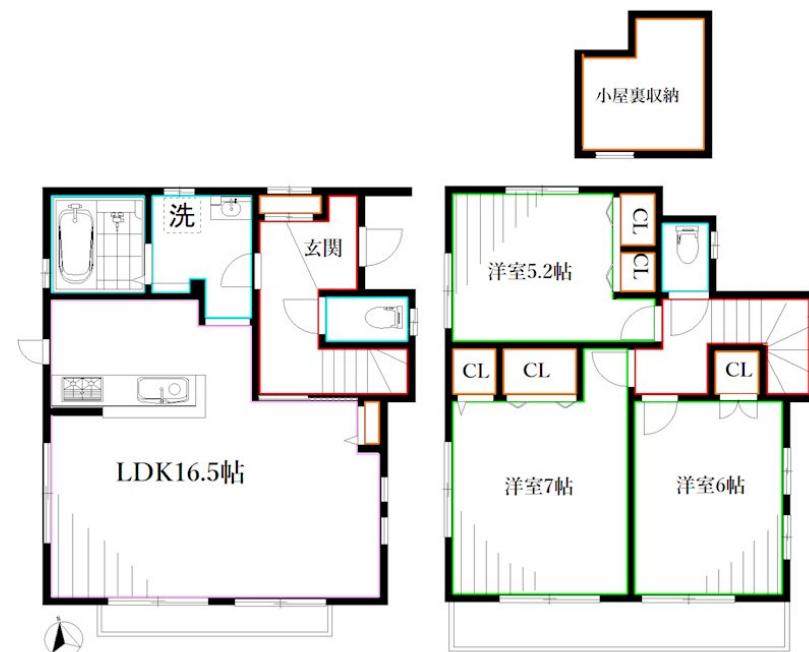
## 各部屋たっぷり収納有り。リビングは家族が集ま

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	前原町3丁目貸家		
物件所在地	東京都小金井市前原町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.86m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2015年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グ		
その他費用	[月次費用] 2~4hサポート: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 110,695円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅が最寄り駅。徒歩圏内。		

情報更新日2026年2月4日

No.YM046198



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付