

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール 光風館		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分 中央線 国分寺駅 徒歩32分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.49m ²	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円 クリーニング: 51,700円 [月次費用] 友の会: 1,980円 [備考] 退去時クリーニング費用・エアコンクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%または80% + 550円/月 + 更新保証料 20,000円/2年 (法人相談可)		
備考	ハウスメーカー施工の築浅です バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 洗面室 独立洗面台 TVモニターフォン システムキッチン2口 エアコン 浴室乾燥機		

情報更新日2025年12月13日

No.YM046221



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付