

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンホーム西国分寺		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪4丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩13分 中央線 国分寺駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	81.91m ²	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%・月額保証料: 総賃料の1%/月		
備考	オートロック ウォークインクローゼット 床暖房 追い焚きバス ペット相談 システムキッチン 浴室乾燥 ウォシュレット		

情報更新日2025年12月13日

No.YM046225



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付