

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	0円

## シューズボックス/床暖房/追い焚き風呂/シャワー/

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室東南向き, 電子キー, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	西元町3丁目戸建		
物件所在地	東京都国分寺市西元町 3 丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩18分 中央線 西国分寺駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	141.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 要保証会社加入初回: 賃料総額の70% 更新保証料: 年10,000円 1年未満解約は違約金として賃料1ヶ月分を借主は貸主に支払うこと		
備考	駅周辺開発中にてドンドン便利になります。駅ビル商業施設多数あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YM046247



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付