

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

ペット可物件。玄関ホール付きファミリー物件。

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹新川プラザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス16分 三鷹高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	56.2m ²	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 消臭抗菌施工費: 12,100円 [月次費用] 24時間サポート費用: 1,870円 賃料引落し手数料: 440円 家財保険: 960円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の30%~80%、月額賃料合計の3%、または1年毎1万円(80%プランの場合)		
備考	外観コンクリート打ち放しのデザイナーズマンション! お子様OK! ルームシェア相談可能! システムキッチン! 全室振り分けタイプ!		

情報更新日2025年12月15日

No.YM046253



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付