

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 100,000円 | 4,000円 |

2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,24時間有人管理,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンティコート A棟 | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市北野1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 吉祥寺駅 バス21分 北野小東 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 47.69m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 1995年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコソロ設置可, シャッター | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング : 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。 | | |
| 備考 | 各室収納・振り分けタイプの2LDK 静かな住宅地 追炊き付でファミリさんにお勧めです。お財布に優しい初期費用です。 | | |

情報更新日2025年12月15日

No.YM046259



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |