

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 始発駅, 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール秀光		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼 5 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス15分 下本宿 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	52.99㎡	向き	東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ADSL, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 事務手数料: 5,500円 消毒: 16,500円 [備考] 町会費 2400円(2年間) 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと 退去時クリーニング費用は入居者負担 96,800円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々2%が必要です。		
備考	井の頭線も利用可 振り分け間取り バス・トイレ別 うれしい追い炊き フローリング バイク可 自転車置き場 シェンブレ		

情報更新日2025年12月18日

No.YM046309

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付