

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラアヴェニュー		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス24分 天神前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(9.6畳) K(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.7m ²	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターネット, エアコン, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 退去時クリーニング: 41,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、1年毎10000円、月々0.7%		
備考	杏林関係者の方必見のエリアです。この広さのお部屋は非常に数が少ないです。冷蔵庫置き場もキッチン内にしっかりあります。		

情報更新日2025年12月19日

No.YM046310

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付