

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 156,000円 | 9,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィアコート南荻窪 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区南荻窪2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 西荻窪駅 徒歩11分 中央線 荻窪駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 56.7㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1987年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,L字型キッチン,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:48,400円 ルームクリーニング費用:82,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:賃料等総額の50~ 月額1.5% | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.YM046330

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |