

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 24 時間有人管理, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Avancer Akane		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 国分寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.75畳) LDK(14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2015年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	収納がそこかしこに! シューズクローゼットが女性に嬉しい配慮です。ウォークイン等もあり収納量大。お部屋の片付けが楽々です。		

情報更新日2025年12月20日

No.YM046353



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付