

# FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	20,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、3方角住戸、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、出窓、東南角住戸、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	FBOXHOUSE		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩11分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(22.3畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	102.49m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1990年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 敷金: 契約時1ヶ月償却、退去時ハウスクリーニング費用借主負担、1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の短期解約違約金有		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の70% 月額: 賃料等総額の2.5% (保証人有プラン賃料等総額の2.5%)		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月28日

No.YM046363



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付