

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	7,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルフィッド		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩25分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.27㎡	向き	東
築年月	2016年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月21日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] クリ ニング: 88,000円 カードキー: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	防犯カメラやオートロック、セキュリティ搭載で安心の住まいです。		

情報更新日2026年1月29日

No.YM046364

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付