

# FOR RENT

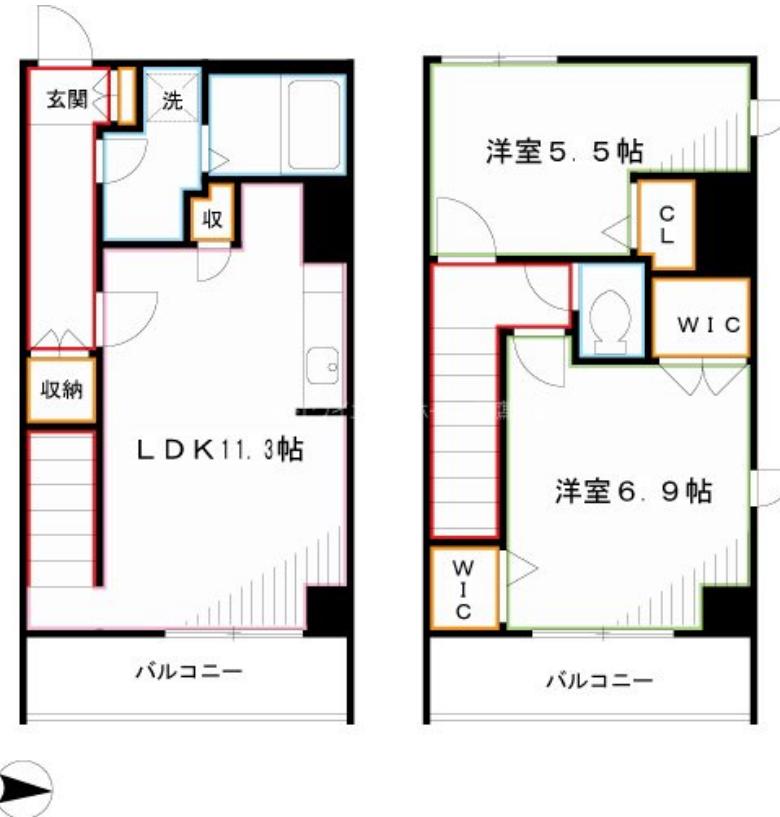
賃料	管理費等
168,000円	7,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、2面採光、3面採光、オートロック、メゾネット、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、始発駅

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルフィッド		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩25分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.27m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2016年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月21日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング: 88,000円 カードキー: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	防犯カメラやオートロック、セキュリティ搭載で安心の住まいです。		

情報更新日2026年1月29日

No.YM046364



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付