

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

## 近隣にスーパーが複数件有るエリアに立地。お部屋

オートロック,モニタ付オートロック,出窓,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレアード                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼5丁目                                              |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩18分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩24分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 B1階                                         |      |     |
| 専有面積     | 23.83㎡                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2000年3月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 クリーニング: 41,800円                       |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%が必要です。                   |      |     |
| 備考       | 京王井の頭線「三鷹台」駅より徒歩18分! ウォークインクローゼット!                       |      |     |

情報更新日2025年12月20日

No.YM046365

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |