

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 241,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | COEUR BLANC 西荻窪                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井4丁目                                                                |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(11.7畳) 洋室(5畳) S(4.5畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                            |      |    |
| 専有面積     | 56.86㎡                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年9月                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア                         |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1ヵ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 駐輪場:550円/月  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40% 月々:総賃料の1% 審査状況によって変動の可能性あり                                   |      |    |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.YM046378

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |