

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	9,000円

## 国立駅徒歩圏の築浅です エアコン ペアガラ

2 F 以上, 3 面採光, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランウッド		
物件所在地	東京都国分寺市光町1丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩9分 中央線 西国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	43.65㎡	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月8日予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] ライフサポート: 22,000円 消毒代: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	国立駅徒歩圏の築浅です エアコン ペアガラス システムキッチン ウォシュレット 浴室乾燥機 追い焚き 敷地内駐車場あり 防犯カメラ オートロック カラーTVモニターフォン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.YM046385

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付