

賃料	管理費等
290,000円	0円

## ペアガラス採用。おいたき・浴室乾燥・洗浄便座

玄関ホール、四方角部屋、振り分け、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小金井市東町3丁目戸建		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩9分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(17.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、		
その他費用	[一時金] 退室料: 115,500円 [月次費用] サポート24: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の80%、月々1.5%が必要です。		
備考	シャッター雨戸付きで防犯性をアップ。グリル付きシステムihキッチン		

情報更新日2025年12月23日

No.YM046394



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付