

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	9,000円

洋室の一部が土間、自転車・ベビーカー等おけま

2F以上、セキュリティ有り、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスピワール小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	65.15m ²	向き	東
築年月	1993年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月21日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~		
設備	3口以上コンロ、B.S.C.A.T.V.C.S.、インターネット、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、グリル、		
その他費用	[一時金] カードキー: 16,500円 ルームクリーニング費用: 88,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時18000円 月額1%+800円		
備考	家賃・広さ・環境どれも譲れないなら小金井市!! ガッチャリマンションで安全です。駅からの距離も程良く、眺望良好です。		

情報更新日2025年12月23日

No.YM046398



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付