

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	3,000円

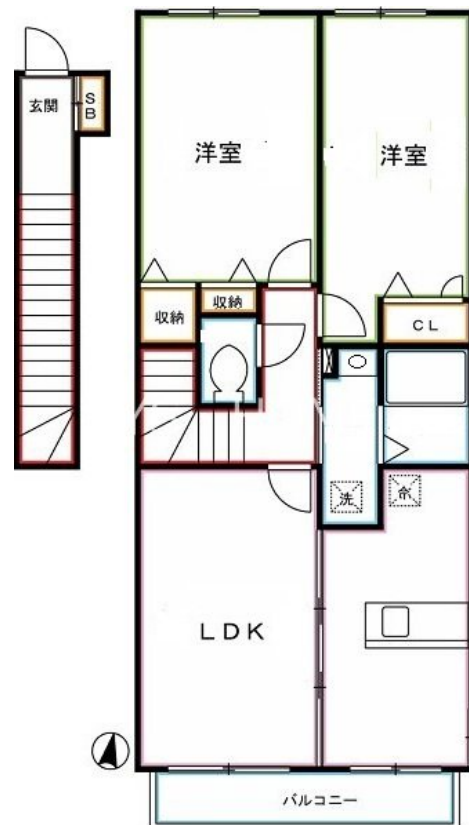
駅周辺、開発中でドンドン便利に発展中。全窓防

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランジュール アイリス		
物件所在地	東京都小金井市梶野町 2 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	61.8㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 3 台, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人不可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%・月々1%が必要です。		
備考	バストイレ別 システムキッチン 3口 エアコン 対面キッチン TVモニターフォン 光インターネット		

情報更新日2025年12月23日

No.YM046406

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付