

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 5,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Grand Hills(グランド ヒルズ)                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町1丁目                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩9分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩29分                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.9畳) 洋室(3畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 55.64㎡                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2021年3月上旬                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 24hサービス:1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、2年毎25%、月々1.2%                                           |      |     |
| 備考       | 敷地内駐車場相談可能。自転車で家族そろって小金井公園までお花見にGO!                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.YM046407

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |