

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 137,000円 | 5,000円 |

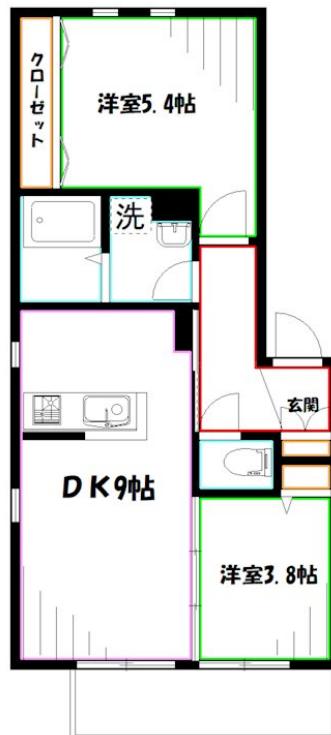
オートロック・宅配ボックス付、いつでも荷物が

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2DK | | |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ITSUKI | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市上連雀 8 丁目 | | |
| 交通 | 中央線 三鷹駅 徒歩29分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.8畳) 洋室(5.4畳) DK(9畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 42.6m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月16日予定 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン 2台, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 除菌 : 16,500円 緊急サービス : 16,500円 鍵 : 16,500円 [備考] 短期解約違約金 : 半年未満2か月、1年未満1ヶ月分家賃 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料合計の60%、1年毎10000円 | | |
| 備考 | 近隣にはスーパー複数件有。主婦の支持が厚いOKストアも有り! | | |

情報更新日2026年1月4日

No.YM046427



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |