

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,可動間仕切り,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Puerta sur TOKIO		
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩18分 中央線 吉祥寺駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14.26畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.25㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(月):1,000円 鍵交換費用:22,000円 [備考] バイク駐輪料 月額2200円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 賃料総額50% 月額1.2%		
備考	JR中央線「西荻窪」駅より徒歩18分 善福寺公園徒歩圏内☆各部屋収納・南向き角部屋・住環境良好☆オートロック・3口グリルキッチン		

情報更新日2025年12月24日

No.YM046430

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付