

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	0円

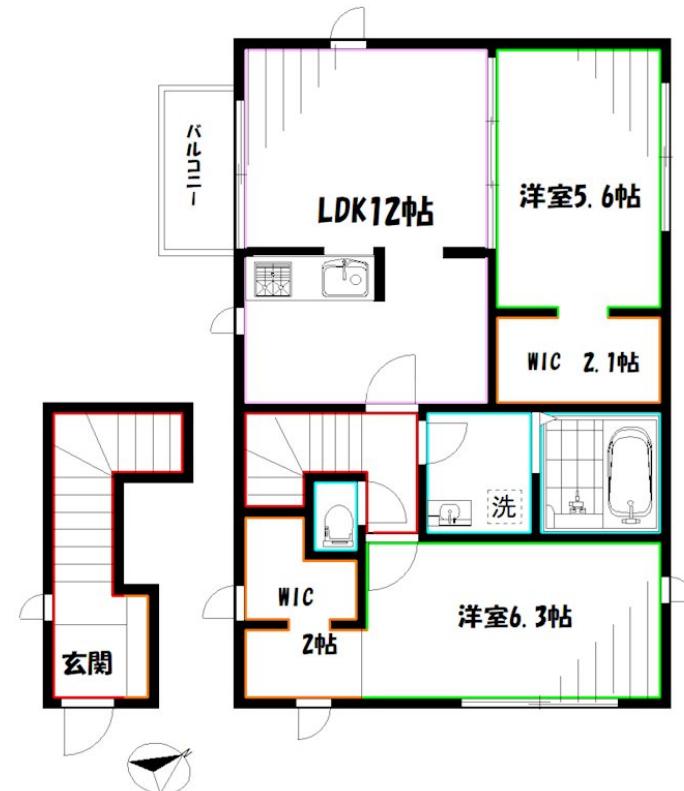
敷地内駐車場相談可能。宅配ボックス設置済み。

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、最上階、四方角部屋、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	桜町2丁目賃貸住宅		
物件所在地	東京都小金井市桜町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩19分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.13m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2 口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンター		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 27,500円 [備考] ペット飼育時 敷金・礼金+1ヶ月 退去時クリーニング費用は入居者負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時賃料総額等の60% 毎月賃料総額等の1%		
備考	2 口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー、ハウスメーカー施工、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、収納有、洗面所独立、洗面台、全居室フローリング、脱衣所、暖房便座、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX		

情報更新日2026年2月7日

No.YM046438



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付