

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハイムF		
物件所在地	東京都小金井市中町 2 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩7分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	64.85m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, BS, CATV, インターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング: 85,602円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、月額1%		
備考	駅チカのファミリー物件。公園隣接。環境重視の方にピッタリです。スーパー迄徒歩2分。追焚き。宅配ボックス。		

情報更新日2025年12月23日

No.YM046440



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付