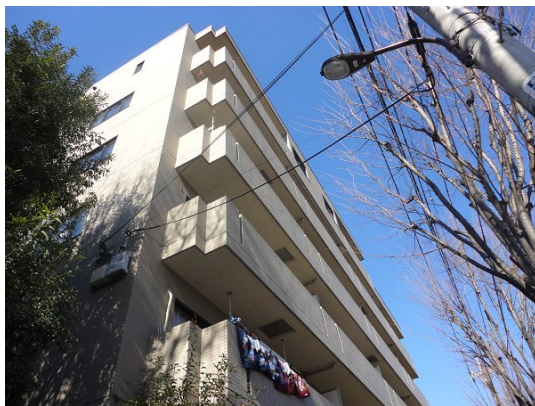


FOR RENT

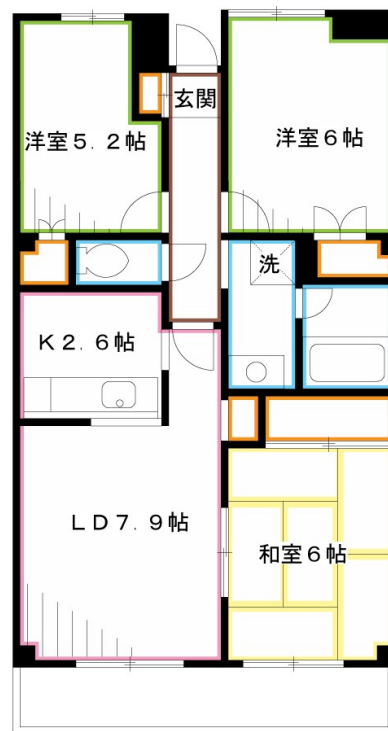
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 150,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パークハイムF | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市中町2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 東小金井駅 徒歩7分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(10.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 64.85㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2000年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, ADSL, BS, CATV, インターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング: 85,602円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料合計の60%、月額1% | | |
| 備考 | 駅チカのファミリー物件。公園隣接。環境重視の方にピッタリです。スーパー迄徒歩2分。追焚き。宅配ボックス。 | | |

情報更新日2025年12月23日

No.YM046440

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |