

# FOR RENT

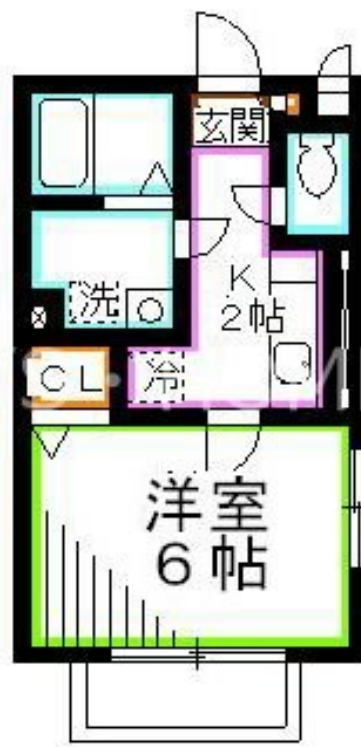
賃料	管理費等
79,000円	2,000円

2面採光,角住戸,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	B e r g p a s (ベルフパス)		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町5丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩13分 中央線 吉祥寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.18㎡	向き	南西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーニング: 41,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%・月額保証料: 総賃料の0.7%・更新保証料: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.YM046446

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付