

# FOR RENT

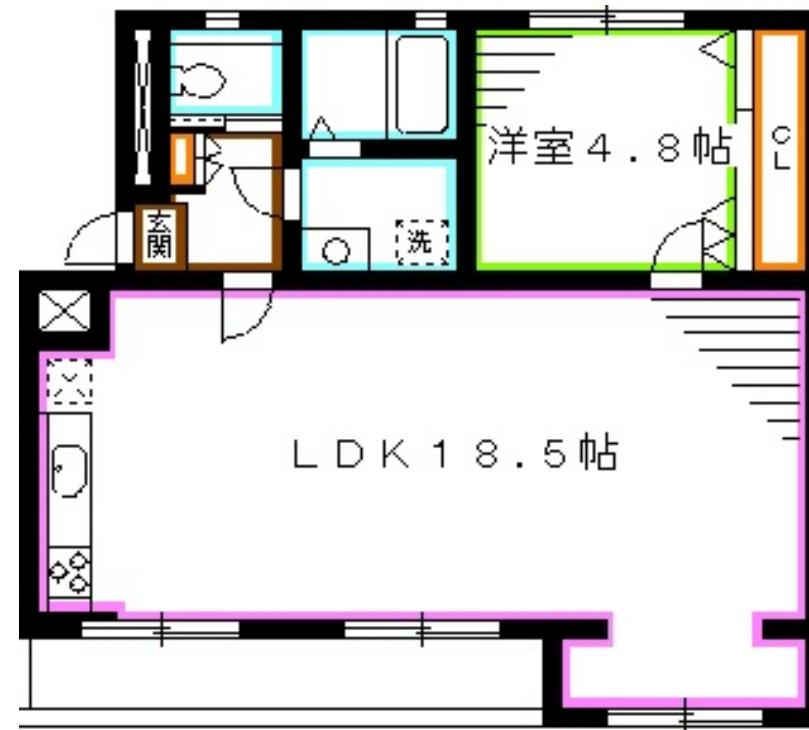
賃料	管理費等
165,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アブリーレ吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町 3 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩15分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	50.15m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1968年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 ルームクリーニング費用 : 53,900円 エアコンクリーニング : 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 賃料総額50% ~ 月々1%		
備考	京王井の頭線「井の頭公園」駅より徒歩 10 分 ! 2 沿線 3 駅利用可能です !		

情報更新日2026年1月31日

No.YM046447



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます !

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付