

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	6,000円

セキュリティ有り、玄関ホール、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	マグノリア				
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目				
交通	中央線 東小金井駅 徒歩10分 中央線 武蔵境駅 徒歩18分				
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(3.75畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	37.6m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2010年12月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定		
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ、BS、CATV、CATVインターネット、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、				
その他費用	[一時金] カードキー: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担				
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身相談				
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円				
備考	追い炊きや浴室乾燥等欲しい設備が付いています。ウォッシュレットもあり。対面キッチンで孤独感なしのお料理可能。シャッター雨戸。床下収納。				

情報更新日2025年12月25日

No.YM046448



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付