

—FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,500円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト光		
物件所在地	東京都国分寺市光町1丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩11分 中央線 西国分寺駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.44㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート代: 330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回22,000円 + (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光) オートロック 浴室乾燥機 ウォシュレット 宅配ボックス 独立洗面化粧台 エアコン 3口ガスシステムキッチン グリル付き 浄水器(別途カートリッジ代要) 暖房便座 シューズボックス 専用庭 追い焚き ウォークインクローゼット TVモニター付きインターホン 照明付き シャンプードレッサー BS CATV 室内洗濯機置き場 シャッター セキュリティーキー 24時間管理		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.YM046454



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付