

# FOR RENT

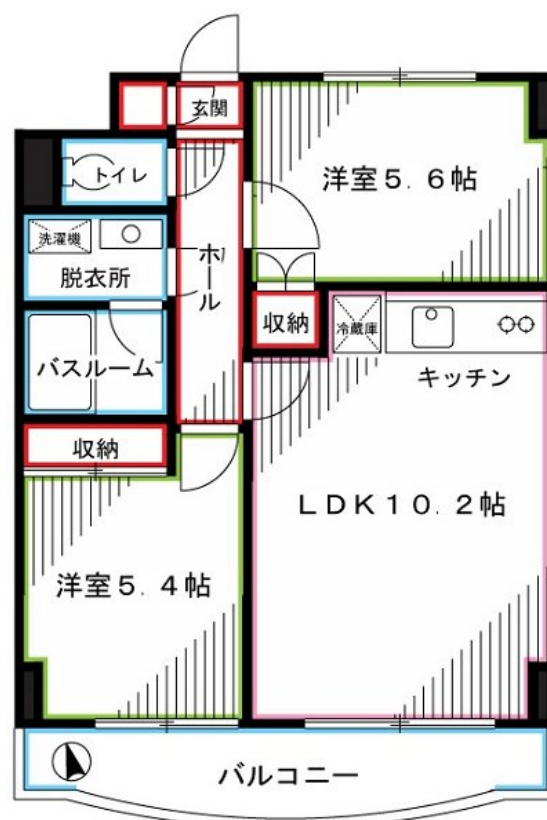
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン「サロム」                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市本町4丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩2分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩20分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.6畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 7階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 49㎡                                                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用・エアコンクリーニング費用は借主負担 91,630円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 110円+更新保証料 (1年毎) 10,000円 (法人相談)                                              |      |     |
| 備考       | ☆中央特快停車駅「国分寺駅」徒歩2分☆各種設備◎☆オールフローリング☆バストイレ別☆システムキッチン☆宅配ロッカー☆独立洗面台☆脱衣所☆室内洗濯機☆楽器相談☆駐輪場☆※1年未満解約違約金有り |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.YM046461

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |