

# FOR RENT

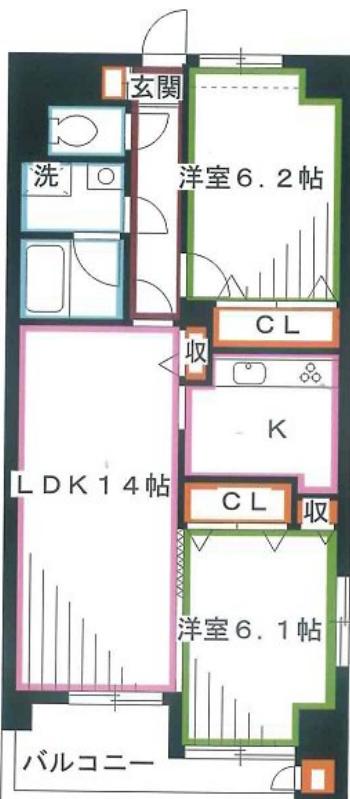
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り,  
閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |     |  |  |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-   | 保証金  | 無   |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 | ヴァン・シャルマンO Z   |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町 4 丁目   |      |     |  |  |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩2分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩25分   |      |     |  |  |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)   |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |  |  |
| 専有面積     | 60.59m <sup>2</sup>  | 向き   | 東   |  |  |
| 築年月      | 2000年12月   | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |  |  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |  |  |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、ADS L, B S, C A T V, C A T V 使用料不要、インターネット、エアコン、ガス                            |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 26,400円 入居サポート料: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                             |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |     |  |  |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%。その後1年更新1万円   |      |     |  |  |
| 備考       | 充実設備のマンションでエンジョイライフ!! 追炊きもついています トランクルーム 宅配ボックス 自転車置き場 ガス3口システムキッチン。Bフレッツ・インターネット12Mまで使い放題 |      |     |  |  |

情報更新日2025年12月29日

No.YM046491



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |