

FOR RENT

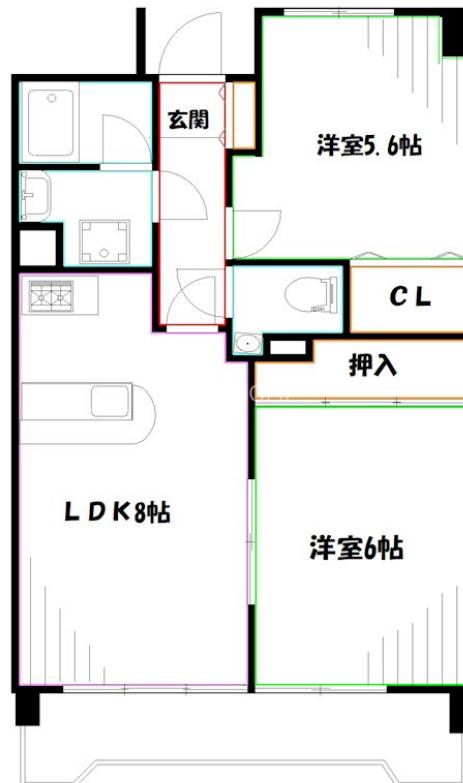
賃料	管理費等
153,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムアーバン武蔵野ヒルズA棟		
物件所在地	東京都小金井市梶野町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩13分 中央線 武蔵境駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	52.2m ²	向き	南
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CSTVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 月額: 800円		
備考	徒歩圏内のファミリー向け物件 さらに南向き エレベーター フローリング 対面キッチン 収納各部屋 パス・トイレ別 B/S/CATV 光ファイバー ガスコンロ (ペット飼育時敷金+1)		

情報更新日2026年1月8日

No.YM046501



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付