

FOR RENT

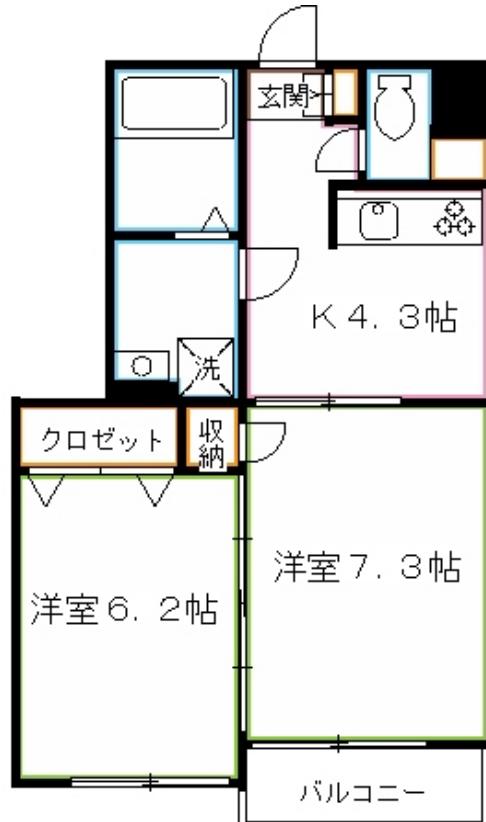
賃料	管理費等
107,000円	3,000円

角住戸、振り分け、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートレジデンス		
物件所在地	東京都小金井市本町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(7.3畳) K(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	41.24m ²	向き	南
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、A D S L、インターネット、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット、		
その他費用	[一時金] 24h サポート : 16,500円 鍵交換費用 : 26,400円 防虫作業 : 17,050円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 契約時に賃料合計の50%、月々1200円		
備考	徒歩4分の好立地に築浅が出ます。時間帯により始発が出ますので座って出勤可能。食べる部屋とくつろぎの部屋と寝室、分離する事が可能な間取りです。		

情報更新日2026年1月5日

No.YM046509



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付