

賃料	管理費等
275,000円	25,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COEUR BLANC西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区桃井4丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分 西武新宿線 上井草駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12.5畳) S(6.8畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	75.12㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~ 詳細要確認		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年6月1日

No.YM046527

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付