

賃料	管理費等
198,000円	6,000円

再生可能エネルギー設備・PCS設備搭載。高効率

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-PRECIOUS武蔵野		
物件所在地	東京都武蔵野市西久保3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩16分 中央線 吉祥寺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.73㎡	向き	北東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月6日予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,オートバス,カウンターキッチン,クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 82,500円 カードキー発行料: 16,500円 IC ロック電池: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	オートロック・ALSOKホームセキュリティ・シャッター雨戸などセキュリティも強化した物件		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.YM046534

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付