

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 260,000円 | 0円   |

## 食洗器付きで家事の負担を軽減可能。床暖房付。

角住戸、玄関ホール、四方角部屋、寝室8畳以上、振り分け、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1.5ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀2丁目                                       |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩20分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) 和室(8.1畳) S(3畳) LDK(19.3畳)                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |           |
| 専有面積     | 95.01m <sup>2</sup>                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                             |      |           |
| 設備       | ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボッ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 49,500円<br>[月次費用] CATV: 4,000円          |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供相談 単身相談                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%~が必要です。            |      |           |
| 備考       | 広々リビング20帖。小屋裏収納・ウォークインクローゼット・納戸等たっぷり収納             |      |           |

情報更新日2026年1月15日

No.YM046607



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |